

OGGETTO: Determinazione a contrarre del 04.11.2024 per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione dei locali degli uffici ed archivi del'Automobile Club di Perugia, Via Corcianese 218/h- Perugia

ALLEGATO A – QUANTIFICAZIONE DEI COSTI

Individuazione dell'importo massimo presunto dei costi del servizio di pulizia, sanificazione ed attività ausiliarie comprensivo della fornitura del materiale igienico sanitario presso i locali, adibiti ad uffici di Automobile Club Perugia mediante ricorso alla piattaforma www.acquistinretepa.it (RdO sul MePA della Consip).

Nell'elaborazione della procedura per l'affidamento dello svolgimento del servizio di pulizia e disinfezione è necessario individuare il valore posto a base d'asta, al fine di orientare le successive offerte che saranno elaborate dagli operatori economici invitati a partecipare alla procedura.

A tal fine è necessario individuare i presumibili costi che il servizio richiede e da porre a base d'asta.

Si fa integrale riferimento al **CAPITOLATO TECNICO** che costituisce l'Allegato B alla determinazione in oggetto indicata per quanto riguarda:

1. la tipologia dei locali (ampiamente descritti nelle richiamate prescrizioni tecniche);
2. la tipologie di prodotti e delle attività richieste;
3. le modalità e la frequenza degli interventi di prestazione del servizio.

Inoltre, la determinazione dell'importo del servizio in argomento tiene conto dei parametri seguenti che vengono di seguito specificati:

- **COSTO DEL LAVORO:** a tal fine si richiamano le tabelle elaborate dal Ministero del lavoro e delle politiche Sociali e si fa riferimento al costo medio orario di un operaio di 2° livello nel territorio nazionale , quantificando tale valore in € 18,10;
- **PRODUTTIVITÀ ORARIA** di un operatore addetto al servizio di pulizia: stimata in 200 mq./ora lavoro utilizzando i PARAMETRI DI PRODUTTIVITÀ elaborati nell'All. C. della Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative;
- **COSTI MATERIALE UTILIZZATO ED ATTREZZATURE** nonché delle spese generali per un totale complessivo forfettario pari ad € 2.500 su base biennale;
- **COSTI PER LA SICUREZZA** fissata ad una maggiorazione forfetaria del 2% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera e del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature;
- **UTILE D'IMPRESA** fissato forfettariamente nella misura del 10% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza;
- **SPESE GENERALI:** si stimano pari a € 600,00 su base biennale;

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto, della quantità di superficie da pulire, della tipologia degli ambienti, della frequenza degli interventi e della durata del servizio (24 mesi) si ha il seguente calcolo:

LOCALI	SUPERFICIE	MQ/ORA	TEMPO INTERVENTO	N. INTERVENTI ANNUI	TOT. ORE	COSTO €/ORA	IMPORTO MANODOPERA TOTALE	FREQUENZA SERVIZIO
UFFICI	416 mq	200	2h 15 min	504	1050	€ 18,10	€ 19.005,00	5g/ settimana
Costo mano d'opera							€ 19.005,00	
Materiali e attrezzature							€ 2.500,00	
Costi della sicurezza (pari al 2%)							€ 430,10	
Utile d'impresa (pari al 10%)							€ 2.193,51	
Totale complessivo al netto di IVA							€ 24.128,61	
Spese generali forfettario							€ 600,00	

Alla luce dei dati sopra esposti si ottiene un costo vivo relativo alle spese per il costo del lavoro pari ad € 19.005 a cui va sommato il costo del materiale e delle attrezzature quantificato forfettariamente nella cifra di € 2.500 ottenendo un totale pari ad € 21.505.

Tale cifra va incrementata del 2% in relazione alle spese per la sicurezza (+430,10) ottenendo € 21.935,1 che, incrementato del 10% corrisposto a titolo di utile di impresa, porta ad un totale pari ad € 24.128,61.

L'ultima cifra indicata va aumentata forfettariamente dell'importo pari ad € 600 corrisposto a titolo di spese generali ottenendo un importo totale pari ad € 24.728,61, che con gli opportuni arrotondamenti porta ad un totale di € 24.800,00.

Al suddetto importo si deve aggiungere la cifra di € 8.060,00 corrispondente alle seguenti voci:

- Quinto d'obbligo come previsto dall'art 120 comma 9 D. Lg.vo 31 marzo 2023, n. 36 per € 4.960,00
- Eventuale prosecuzione del contratto per un periodo massimo di tre mesi = € 3.100,00.

Si definisce, in tal modo, l'importo stimato dell'affidamento, in € 32.860,00 oltre IVA come per legge.

In considerazione di quanto indicato dall'art.26 comma 5 del D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i, si evidenzia che non vi è compresenza tra gli addetti dell'impresa affidataria e della stazione appaltante e che quindi non sussistono rischi per la tipologia dei lavori/macchinari utilizzati e pertanto i costi relativi ai rischi da interferenza sono pari a zero;